

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Региональная экспертиза»  
(ООО «РЭ»)**

**Россия, 644123, г.Омск -123, ул.70 лет Октября, 10/3 кв.163  
ИНН/КПП 5507217580/550701 ОГРН 1145543020567**

Утвержден приказом

Директора  
ООО «Региональная экспертиза»



В.В.Хоренко

2014 года № 3

**Регламент**

проведения негосударственной экспертизы  
проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий  
Обществом с ограниченной ответственностью  
«Региональная экспертиза»

г.Омск 2014

## Оглавление

1.	Общие положения.....	3
2.	Основные понятия, используемые в Регламенте.....	4
3.	Порядок представления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.....	8
4.	Проверка документации, представленной для проведения негосударственной экспертизы.....	13
5.	Порядок проведения негосударственной экспертизы.....	16
6.	Результат негосударственной экспертизы. Выдача Заявителю заключения негосударственной экспертизы.....	17
7.	Порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе проведения негосударственной экспертизы.....	19
	Приложение 1 .....	21

## 1 Общие положения

1.1 Настоящий Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная экспертиза» (именуемый в дальнейшем – Регламент) разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;

Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 года № 1070 "О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий";

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 года № 271 "О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий";

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 года № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 Постановление Правительства Российской Федерации "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 апреля .2009 года №107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы»;

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 марта 2012 года № 126 "Об утверждении Порядка обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий",

Приказом Минрегиона России от 27 марта 2012 года № 127 "Об утверждении перечня направлений деятельности экспертов и требований к содержанию данных направлений для получения юридическим лицом аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий"

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим регламентом.

1.2 Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов

инженерных изысканий, правила взаимодействия с заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

1.3 Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий проводится ООО «Региональная экспертиза» по инициативе технического заказчика, застройщика, лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания или уполномоченным кем-либо из них лицом, обратившемся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы (далее - заявитель).

1.4 Объектом негосударственной экспертизы проводимой ООО «Региональная экспертиза» являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, подлежащие экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По инициативе заявителя и на основании договора с ним, ООО «Региональная экспертиза» может провести экспертизу проектной документации, для которой проведение процедуры экспертизы в соответствии с п.1 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации не является обязательным.

По инициативе заявителя и на основании договора с ним, ООО «Региональная экспертиза» может провести предварительную экспертизу отдельного(ых) раздела(ов) проектной документации, но проведение такой экспертизы не освобождает заявителя от проведения обязательной экспертизы проектной документации в полном объеме в соответствии с п. 1 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5 Направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

## **2 Основные понятия, используемые в Регламенте**

**Заявитель** – технический заказчик, застройщик, лицо, осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

**Технический заказчик** – физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, готовят техническое задание на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или)

осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.

**Застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции.

**Заявление** – письменное обращение Заявителя в ООО «Региональная экспертиза» о проведении негосударственной экспертизы содержащее:

сведения об объекте негосударственной экспертизы;

идентификационные сведения об объекте капитального строительства;

идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике;

перечень документов, послуживших основанием для разработки документации, представляемой на негосударственную экспертизу;

перечень результатов инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу и идентификационные сведения о лицах их выполнивших;

перечень проектной документации, представляемой на негосударственную экспертизу и идентификационные сведения о лицах, осуществивших ее подготовку.

документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально.

Сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления договора о проведении негосударственной экспертизы, расчета ее стоимости и вносятся в реестр выданных заключений.

*(Форма Заявления приведена в Приложении 1к Регламенту)*

**Инженерные изыскания** – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Капитальный ремонт линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе над-стройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов

**Объект негосударственной экспертизы** – документация и другие материалы, представляемые Заявителем для проведения негосударственной экспертизы.

К объектам негосударственной экспертизы относятся:

результаты инженерных изысканий;

проектная документация без сметы;

проектная документация, включая смету;

проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий;

проектная документация, включая смету и результаты инженерных изысканий;

раздел(ы) проектной документации.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Проектная документация** – материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

**Результаты инженерных изысканий** – документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Типовая проектная документация** – повторно применяемая проектная документация, по которой получено положительное заключение экспертизы проектной документации или модификации такой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объекта капитального строительства.

**Этап строительства** – строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).

### **3 Порядок представления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу**

3.1 Прием проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется ООО «Региональная экспертиза» в рабочее время: понедельник, вторник, среда, четверга, пятница с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00 часов. Почтовый индекс 644122, адрес г.Омск, ул.Кемеровская, дом 15 офис 403. Интернет-адрес: [www.региональнаяэкспертиза.рф](http://www.региональнаяэкспертиза.рф) Электронный адрес для направления обращений [509323@mail.ru](mailto:509323@mail.ru). Контактный телефон (телефон для справок): +7(3812)509-323 м.т +7913-601-0005

Прием от заявителей документации в выходные дни осуществляется по письменному распоряжению директора.

3.2 Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в том числе повторной, представляются:

3.2.1 Заявление;

3.2.2 Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации; заявитель представляет документы на бумажном носителе или в форме электронных документов с использованием в том числе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при наличии соответствующей технической возможности). Электронные документы, представляемые заявителем, должны быть подписаны усиленной квалифицированной подписью. В случае если документы представляются на бумажном носителе, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий представляется также в электронном виде. **(Разработчиками документации должно быть обеспечено полное соответствие между документами в электронной и бумажной форме)**

3.2.3 Копии заданий на выполнение инженерных изысканий;

3.2.4 Копии свидетельств о допуске к соответствующим видам работ по подготовке инженерных изысканий, выданных саморегулируемой организацией.

3.3 Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий для типовой проектной документации, представляются:

3.3.1 Заявление;

3.3.2 Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

3.3.3 Копии заданий на выполнение инженерных изысканий;

3.3.4 Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации, выданное любому лицу;

3.3.5 Документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);

3.3.6 Документ, подтверждающий соответствие климатических и иных условий, в которых типовая проектная документация запланирована к повторному применению, условиям, с учетом которых она была разработана для первоначального применения. Форма указанного документа утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по



реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства.

3.3.7 Проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов;

3.3 Копия свидетельства о допуске к соответствующим видам работ по инженерным изысканиям, выданного саморегулируемой организацией, копия свидетельства о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации, выданного саморегулируемой организацией, в случае, если при применении типовой проектной документации требуется подготовка проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов.

*3.4 Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе повторной, представляются:*

3.4.1 Заявление;

3.4.2 Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

3.4.3 Копия задания на проектирование;

3.4.5 Заключение экспертизы результатов инженерных изысканий;

3.4.6 Копия свидетельства о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации, выданного саморегулируемой организацией.

*3.5. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в том числе повторной, представляются:*

3.5.1 Заявление;

3.5.2 Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

3.5.3 Копии заданий на выполнение инженерных изысканий;

3.5.4 Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

3.5.5 Копия задания на проектирование.

3.5.6 Заверенные копии свидетельств о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям, выданные саморегулируемой организацией.

*3.6 Для проведения негосударственной экспертизы одновременно модификаций типовой проектной документации (документации в которую*

*после получения положительного заключения экспертизы внесены изменения по планировочной организации земельного участка, конструктивным решениям фундаментов, наружным сетям инженерно-технического обеспечения, мероприятиям по охране окружающей природной среды, мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности) и результатов инженерных изысканий, в том числе повторной, представляются:*

3.6.1 Заявление;

3.6.2 Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

3.6.3 Копия задания на выполнение инженерных изысканий; копия задания на проектирование;

3.6.4 Положительное заключение негосударственной экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации, выданное любому лицу;

3.6.5 Документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);

3.6.6 Документ, подтверждающий соответствие климатических и иных условий, в которых типовая проектная документация запланирована к повторному применению, условиям, с учетом которых она была разработана для первоначального применения. Форма указанного документа утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства;

3.6.7 Пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка, архитектурные решения, мероприятия по охране окружающей природной среды, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов;

3.6.8 Копия свидетельства о допуске к соответствующим видам работ по инженерным изысканиям, выданного саморегулируемой организацией, копия свидетельства о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации, выданного саморегулируемой организацией, в случае, если при применении типовой проектной документации требуется подготовка проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов.

*3.7 Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий представляется отчетная документация о выполнении:*

3.7.1 Инженерно-геодезических изысканий; инженерно-геологических изысканий; инженерно-экологических изысканий; инженерно-гидрометеорологические изысканий; инженерно-геотехнические изысканий.

3.7.2 Состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объем и метод выполнения с учетом специфики соответствующих территорий и расположенных на них земельных участков определяются заданием на разработку инженерных изысканий.

3.8 Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, представляются следующие разделы:

3.8.1 Пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования и техническими условиями;

3.8.2 Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

3.8.3 Архитектурные решения;

3.8.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения;

3.8.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения); проект организации строительства;

3.8.6 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

3.8.7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

3.8.8 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

3.8.9 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

3.8.10 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

3.8.11 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3.8.12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

3.9 Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации линейных объектов представляются разделы:

3.9.1 Пояснительная записка;

3.9.2 Проект полосы отвода;

3.9.3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения;

3.9.4 Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта;

3.9.5 Проект организации строительства; мероприятия по охране окружающей среды;

3.9.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

3.9.7 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

3.9.8 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов или приравненных к ним источников;

3.9.9 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

3.10 Проектная документация может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.11 ООО «Региональная экспертиза» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений для исполнения договорных обязательств. Объект негосударственной экспертизы представляется на бумажном носителе и (или) электронном носителе.

3.12 Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раз) на экспертизу:

- после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;

- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства;

- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства (по инициативе Застройщика или Технического заказчика).

3.13 В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов и Заявитель не настаивает на их возврате, ООО «Региональная экспертиза» устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки Заявитель представляет в ООО «Региональная экспертиза»

Заявление о проведении повторной экспертизы, часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

3.14 Заявителю может быть отказано в принятии документации на негосударственную экспертизу по основаниям, предусмотренным частью 8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.15 Заявитель либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий в ООО «Региональная экспертиза» какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия. При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет в ООО «Региональная экспертиза» паспорт гражданина РФ, устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении, выписку из единого государственного реестра юридических лиц. Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, при предъявлении паспорта РФ.

#### **4 Проверка документации, представленной для проведения негосударственной экспертизы**

4.1 Заявитель представляет в ООО «Региональная экспертиза» заявление (приложение №1) и объект негосударственной экспертизы.

4.2 ООО «Региональная экспертиза» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя. По результатам проверки готовится обоснованная информация о необходимости предоставления недостающих сведений.

4.3 В течение 3-х рабочих дней с момента предоставления заявителем недостающих сведений, по результатам проверки предусмотренной пунктом 4.2. Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «Региональная экспертиза», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

Основанием для **отказа в принятии** проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу являются:

а) проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов

капитального строительства, которые указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) представление не всех документов, указанных в пункте 3.2.2\_Регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на экспертизу после проведения государственной либо негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий);

е) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ж) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4 Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

а) предмет договора;

б) права и обязанности сторон;

в) срок проведения негосударственной экспертизы;

г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;

д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;

е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;

ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;

и) срок действия договора;

к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

4.5 Заявитель обязан возвратить экземпляр подписанного договора в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в ООО «Региональная экспертиза» в течение 30 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «Региональная экспертиза» вправе возвратить заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

4.6 Расчет стоимости экспертизы выполняется на основании одного из следующих документов:

сметы на проектно-изыскательские работы;

отчета об инженерных изысканиях;

анализа удельных стоимостных показателей, на основании имеющихся сведений в информационной системе Учреждения (объектов-аналогов, по которым ранее были подготовлены договоры на проведение экспертизы, и др.);

копии задания на проектирование и технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

В отдельных случаях расчет стоимости может осуществляться на основании расчета по трудозатратам.

Расчет размера платы за проведение негосударственной экспертизы составляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" с применением повышающих или понижающих коэффициентов.

За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

Оплата за проведение негосударственной экспертизы производится в следующем порядке:

внесение предоплаты в размере 100% от стоимости работ по экспертизе;

по соглашению Сторон возможно изменение порядка оплаты проведения негосударственной экспертизы.

## **5 Порядок проведения негосударственной экспертизы**

5.1 Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям техническим регламентам; результатам инженерных изысканий; сметным нормативам; градостроительным регламентам; градостроительному плану земельного участка; национальным стандартам; стандартам организаций; заданию на проектирование; заданию на проведение инженерных изысканий.

5.2 Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

5.3 Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

5.4 При проведении повторной негосударственной экспертизы экспертной оценке подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

5.5 В случае если после проведения первичной (предыдущей, повторной) экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.....

5.6 Срок проведения негосударственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней. Допускается увеличение или уменьшение сроков проведения работ по негосударственной экспертизе по соглашению с заказчиком.

5.7 Факт предоставления на экспертизу документов, указанных в гл. 3 Регламента подтверждается присвоением входящего регистрационного номера на заявлении о проведении экспертизы и подписанием Сторонами Акта приема-передачи документов, предоставленных заявителем.

5.8 При проведении негосударственной экспертизы может осуществляться оперативное внесение изменений в документацию в порядке и в сроки, установленные договором.

5.9 При проведении экспертизы ООО «Региональная экспертиза» вправе дополнительно истребовать от Заявителя представления расчетов конструктивных и иных решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий.

5.10 При проведении негосударственной экспертизы ООО «Региональная экспертиза» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

## **6 Результат негосударственной экспертизы.**

### **Выдача Заявителю заключения негосударственной экспертизы**

6.1 Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы,



требованиям технических регламентов; сметным нормативам; градостроительным регламентам; градостроительному плану земельного участка; национальным стандартам; стандартам организаций; заданию на проектирование; заданию на проведение инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае, если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;

результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась экспертиза результатов инженерных изысканий; проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов; сметным нормативам; градостроительным регламентам; градостроительному плану земельного участка; национальным стандартам; стандартам организаций; заданию на проектирование; заданию на проведение инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась экспертиза одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий.

сметной документации сметным нормативам, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

6.2 Заключение негосударственной экспертизы оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 апреля 2009 г. № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы».

6.3 Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается директором ООО «Региональная экспертиза» или уполномоченным им лицом.

6.4 Выдача заключений негосударственной экспертизы осуществляется на руки Заявителю или путем направления заказного письма с описью вложения. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в четырех экземплярах. Отрицательное заключение в одном экземпляре.

6.5 По окончании проведения негосударственной экспертизы ООО «Региональная экспертиза» оформляет и подписывает двусторонний акт об оказании услуг, который направляется в двух экземплярах Заказчику для подписания.

6.6 Выдача заключений негосударственной экспертизы Заявителю осуществляется после подписания им в установленном порядке акта об оказании услуг, и возвращения одного экземпляра в ООО «Региональная экспертиза» в течение пяти рабочих дней с момента его получения. Если Заявитель в срок, указанный в настоящем пункте, не представит в

ООО «Региональная экспертиза» подписанный со своей стороны экземпляр акта об оказании услуг, или в указанный срок не предоставит мотивированного отказа от его подписания, то услуги считаются оказанными и принятыми без замечаний и подлежат оплате в полном объеме согласно договору.

6.7 Для получения заключения негосударственной экспертизы Заявитель представляет:

подписанный со стороны Заявителя акт об оказании услуг; доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя.

Документация Заявителю возвращается после получения им заключения негосударственной экспертизы или результатов рассмотрения.

6.8 ООО «Региональная экспертиза» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства,
- в) проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- г) идентификационные сведения о Застройщике и Техническом заказчике;
- д) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- е) дата выдачи и реквизиты заключения.

6.9 Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения ООО «Региональная экспертиза» письменного запроса. Информация представляется в виде выписок из реестра на бумажном носителе.

По запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления могут быть представлены иные сведения, содержащиеся в реестре. При этом срок представления сведений может быть продлен, но не более чем на 10 дней.

В случае отсутствия или невозможности представления запрашиваемых сведений Заявителю об этом сообщается в письменном виде в течение 10 дней с момента получения запроса.

6.10 При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются.

В дело негосударственной экспертизы помещаются:

- заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);
- копии договоров;
- документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;
- заключения экспертизы (первичные и повторные);

- иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации.

6.11 Документы внутри дела располагаются по мере их поступления в хронологической последовательности.

6.12 Дела негосударственной экспертизы подлежат полному оформлению перед сдачей их в архив на постоянное хранение. Оформление дел включает комплекс работ по их технической обработке.

Оформление дела предусматривает:

- нумерацию дела;
- нумерацию листов в деле;
- составление описи дел.

Все листы дела нумеруются арабскими цифрами в правом верхнем углу, не задевая текста документов, простым графическим карандашом.

6.13 В случае утраты заключения негосударственной экспертизы Заявитель вправе получить в организации по проведению негосударственной экспертизы дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения.

## **7 Порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе проведения негосударственной экспертизы**

7.1 В случае несогласия с заключением негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Застройщик, Технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке, установленном Министерством регионального развития Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения негосударственной экспертизы является обязательным для ООО «Региональная экспертиза», Застройщика и Технического заказчика.

Решение экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

7.2 Обжалование заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ № 126 от 23 марта 2012 года.

7.3 Заявитель вправе обратиться с претензией (жалобой) к ООО «Региональная экспертиза» лично или направить ее в письменной форме.

7.3 Личный прием заявителя в ООО «Региональная экспертиза» проводится руководителями и уполномоченными на то должностными лицами. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах, размещается на официальном сайте в сети Интернет.

## Приложение 1

к регламенту проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий ООО «Региональная экспертиза»

Директору  
ООО «Региональная экспертиза»  
В.В. Хоренко  
644122, г.Омск,  
ул.Кемеровская, дом №15 офис 403

### Заявление на проведение негосударственной экспертизы

(наименование организации заявителя)

просит Вас провести негосударственную экспертизу: (Да / Нет)

а) результаты инженерных изысканий	
б) проектная документация без сметы	
в) проектная документация, включая смету	
г) результаты инженерных изысканий и проектная документация без сметы	
д) результаты инженерных изысканий и проектная документация, включая смету.	

Необходимо проведение негосударственной экспертизы: (Да / Нет)

Первичная	
Повторная:	
1. после получения отрицательного заключения государственной/негосударственной экспертизы от №	
2. после получения положительного заключения экспертизы в связи с внесением изменений в проектную документацию, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта от №	
3. после получения положительного заключения экспертизы в связи с внесением изменений в	

проектную документацию, не затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта от _____ № _____	
--	--

**Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий сообщаем следующие сведения:**

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

*(ВНИМАНИЕ! Данные должны соответствовать проектной документации)*

Наименование объекта капитального строительства, реконструкции или капитального ремонта (указать нужное)	
Месторасположение объекта (почтовый (строительный) адрес)	
Застройщик (наименование организации) Юридический адрес Фактический (почтовый) адрес	
Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (выбрать необходимое):	
Площадь участка (м <sup>2</sup> )	Площадь застройки (м <sup>2</sup> )
Общая площадь объекта (м <sup>2</sup> )	Строительный объем (м <sup>3</sup> )
Мощность	Протяженность, м (п.м.)
Количество этажей	Количество квартир

### Идентификационные сведения о заявителе

Полное и сокращенное наименование юридического лица	
Ф.И.О. руководителя организации, должность	
Информация о документе, на основании которого действует заявитель при подписании договора (устав организации, приказ на руководителя, доверенность).	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица. Представить копию.	
Юридический адрес	
Фактический (почтовый) адрес	
Банковские реквизиты:	

Р/с		Банк	
К/с		Л/с	
БИК	ИНН	КПП	
Телефон/факс:			
организации		бухгалтерии	

### Идентификационные сведения о заявителе – физическом лице

Фамилия, имя, отчество	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	(паспорт, серия, номер, когда, кем выдан)
Лицо, имеющее полномочия подписывать договор на проведение экспертизы	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на право подписания договора	(доверенность от _____ 20__ г. №_____ (наименование организации)
Почтовый адрес места жительства, телефон	

### Идентификационные сведения о застройщике

Полное и сокращенное наименование юридического лица		
Ф.И.О. руководителя организации, должность		
Информация о документе, на основании которого действует заказчик при подписании договора (устав организации, приказ на руководителя, доверенность).		
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица. Представить копию.		
Юридический адрес		
Фактический (почтовый) адрес		
Банковские реквизиты:		
Р/с		Банк
К/с		Л/с
БИК	ИНН	КПП
Телефон/факс:		
организации		бухгалтерии

### Идентификационные сведения о техническом заказчике

*(при наличии договора и с указанием полномочий в соответствии с пунктом 22 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ):*

Полное и сокращенное наименование	
-----------------------------------	--

юридического лица		
Ф.И.О. руководителя организации, должность		
Информация о документе, на основании которого действует заказчик при подписании договора (устав организации, приказ на руководителя, доверенность).		
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица. Представить копию.		
Юридический адрес		
Фактический (почтовый) адрес		
Банковские реквизиты:		
Р/с	Банк	
К/с	Л/с	
БИК	ИНН	КПП
Телефон/факс:		
организации	бухгалтерии	

**Идентификационные сведения об организации, подготовившей материалы инженерных изысканий:**

Полное и сокращенное наименование юридического лица		
Ф.И.О. руководителя организации, должность		
Информация о документе, на основании которого действует заказчик при подписании договора (устав организации, приказ на руководителя, доверенность).		
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица. (Представить копию.)		
Юридический адрес		
Фактический (почтовый) адрес		
Банковские реквизиты:		
Р/с	Банк	
К/с	Л/с	
БИК	ИНН	КПП
Телефон/факс:		
организации	бухгалтерии	
Лицензия на право осуществления деятельности либо свидетельство о допуске к таким видам работ (наименование документа, номер, дата выдачи, срок действия)		

**Идентификационные сведения о лице,  
осуществившем подготовку проектной документации  
с перечислением разработанных разделов:**

Полное и сокращенное наименование юридического лица			
Ф.И.О. руководителя организации, должность			
Информация о документе, на основании которого действует заказчик при подписании договора (устав организации, приказ на руководителя, доверенность).			
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица. Представить копию.			
Юридический адрес			
Фактический (почтовый) адрес			
Банковские реквизиты:			
Р/с		Банк	
К/с		Л/с	
БИК	ИНН	КПП	
Телефон/факс:			
организации		бухгалтерии	
Лицензия на право осуществления деятельности либо свидетельство о допуске к таким видам работ (наименование документа, номер, дата выдачи, срок действия)			
<p><i>Раздел 1. «Пояснительная записка»</i>  <i>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» и т.д.</i>  (наименования разделов приводятся в соответствии с наименованиями, указанными в составе проектной документации) и т.д.</p>			

**Сведения о земельном участке,  
предоставленном для размещения объекта капитального строительства:**

Право пользования земельным участком предоставлено на основании (указать документ, №, дату, кем предоставлено)	
--	--

Проектная документация или инженерные изыскания выполнены в целях:	указать «да» или «нет»
--	------------------------



строительство объекта капитального строительства	
реконструкция объекта	
капитальный ремонт объекта <i>(если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта)</i>	

Работы по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям финансированы:	средства застройщика
Без привлечения средств федерального уровня	
Без привлечения средств регионального уровня	

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

Ф.И.О

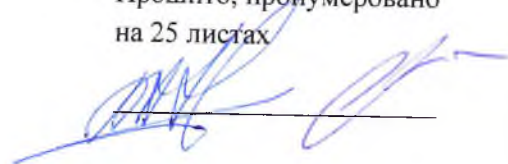
М.П.

Дата подачи заявления « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Контактный телефон \_\_\_\_\_



Прошито, пронумеровано  
на 25 листах



Прошито, пронумеровано  
на 25 листах

Директор ООО «РЭ»

В.В. Хоренко

